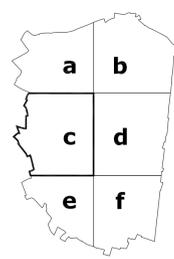




- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE**
- NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - vincolati per legge
 - vincolati con decreto puntuale
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - CF/a - Cinq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,50 mc/mq
 - CF/b - Cinq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,35 mc/mq
 - CF/c - Cinq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,20 mc/mq
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Attività produttive non contestualizzate
 - IA - Aree a servizio delle attività produttive industriali o artigianali prive di titolo volumetrico
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature tecnologiche
 - Antenne per la telefonia mobile
 - Viabilità esistente e prevista
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- AT - Ambiti di trasformazione
 - PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione produttiva
 - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- VINCOLI TERRITORIALI**
- Fasce di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Distanze di prima approssimazione (dpa) a salvaguardia dell'elettrodotto
 - Ambito a rischio archeologico
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Comparti boscati complementari alle attività agricole
 - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
 - Aree e comparti appartenenti ai PLIS del Torrente Lura
- AREE ED AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE ECOLOGICO AMBIENTALE**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Zone di riqualificazione ambientale
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP Zona tampone di primo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS Zona tampone di secondo livello
 - Tracciati guida paesaggistici - greenways



AR | H | ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI COMO
 N. 0 | DI NOZZI, BERNARDINI, CUSIO, CRODA
 ARCHITETTO
 A/a Giulio Maria Pellè n° 1239

piùassociati
studio B&Lpiùassociati
 Alessandra Bernasconi
 Guido M. Pellè
 architetti
 C.F./P. IVA 01370340139
 Via Montevicini 18C
 22012 Cernobbio (CO)
 T +39 031 33 47 825
 F +39 031 33 47 825
 E studio@piu.it
 W www.piupiu.it

Le Autorità:
 Proponente GIF S.r.l.
 Procedente Ing. D. Lazzaroni
 Competente arch. A. Rusconi

Le fasi del procedimento:
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione delib. C.C. n. del
 Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
 Approvazione delib. C.C. n. del

OGGETTO:
PROGETTO

COMUNE DI
Guanzate
 PROVINCIA DI COMO

PGT
 Piano di Governo del Territorio
 Variante ambiti di trasformazione
 ATR/4 ATR/8
 ai sensi del comma 5 dell'art. 14 L.R. 12/05

PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Foglio ovest
Modalità di intervento

SCALA: 1:2.000

4.c